

Eine Wohnung in Leipzig finden

Eigene Wohnung

www.lwb.de



www.immoscout24.de



www.immowelt.de



Zimmer in einer WG


www.wg-gesucht.de

www.zusammenleben-willkommen.de

Miete

Wenn Sie Leistungen vom Jobcenter oder Sozialamt bekommen, darf die Bruttokaltmiete nicht höher sein als der Wert in der Tabelle.

Bruttokaltmiete = Kaltmiete + Nebenkosten (OHNE Heizkosten und Warmwasser)

Personen	Kaltmiete	Betriebskosten	Bruttokaltmiete	Heizkosten	Warmmiete	5 Personen und mehr 
1	263,89 €	81,90 €	345,79 €	69,61 €	415,40 €	
2	340,79 €	109,21 €	450,00 €	92,81 €	542,81 €	
3	450,13 €	136,50 €	586,63 €	116,01 €	702,64 €	
4	516,74 €	154,70 €	671,44 €	131,48 €	802,92 €	

WBS (Wohnberechtigungsschein)

Einen WBS können Sie beim Sozialamt beantragen, wenn Ihr Aufenthaltstitel noch mindestens 1 Jahr gültig ist.

Mit dem WBS können Sie Sozialwohnungen anmieten. Mehr Infos dazu und freie Wohnungen finden Sie hier:

<http://www.leipzig.de/bauen-und-wohnen/wohnen/sozialwohnung>



Nach einem Jahr können Sie den WBS beim Sozialamt neu beantragen.

Besichtigungstermin vereinbaren

Wenn Sie eine passende Wohnung finden, fragen Sie den Vermieter nach einer Besichtigung. Dafür können Sie diesen Text kopieren und anpassen:



Wohnung besichtigen

Schreiben Sie eine WhatsApp-Nachricht an die Kontaktstelle Wohnen, wenn Sie einen Besichtigungstermin für eine Wohnung haben: **0176 345 015 38**

Wir bereiten gemeinsam alle Dokumente vor und kommen zur Besichtigung mit.

Wenn Sie Leistungen vom Jobcenter bekommen, müssen Sie vor dem Umzug einen Antrag stellen. Fragen Sie bei der Besichtigung nach einem Wohnungsangebot. Den Antrag finden Sie hier:



Wenn Sie Leistungen vom Sozialamt bekommen, müssen Sie das Wohnungsangebot an das Sozialamt schicken. Dafür gibt es kein Formular. Wir können Sie dabei unterstützen.

Für eine Wohnung bewerben

Für eine Wohnungsbewerbung brauchen Sie diese Dokumente:

- Vorvermieterbescheinigung (nicht älter als drei Monate)
- Mieterselbstauskunft
- Kopie des aktuellen Bescheides vom Jobcenter/Sozialamt oder die letzten drei Gehaltsnachweise
- Kopie des Personalausweis/Aufenthaltstitel/Pass von allen Personen, die einziehen
- wenn vom Vermieter gefragt: Schufa-Auskunft (Auskunft zur Kreditwürdigkeit) - Antrag hier:



WICHTIG: Kündigen Sie Ihren bestehenden Mietvertrag erst, nachdem Sie den neuen Mietvertrag unterschrieben haben!

Andere Beratungsangebote

Kontaktstelle Wohnen

Georg-Schwarz-Str. 19, 04177 Leipzig
Sprechstunde: Dienstag 10-11:30 Uhr und Mittwoch von 13-14:30 Uhr
Workshop: Zusammen Wohnungen finden Mittwoch 13-15 Uhr
E-Mail: info@kontaktstelle-wohnen.de
Telefon: 0341 39 29 56 10

Sozialamt: Soziale Wohnhilfen

bei drohender Wohnungslosigkeit und für Beantragung WBS
Prager Straße 21, 04103 Leipzig
Sprechzeiten: Dienstag 9-12 Uhr / 13-18 Uhr, Donnerstag 9-12 Uhr / 13-16 Uhr
E-Mail: soziale.wohnhilfen@leipzig.de
Telefon: 0341 123 91 39

LWB (Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH)

größtes Wohnungsunternehmen in Leipzig
Wintergartenstraße 4, 04103 Leipzig
Sprechzeiten: Montag und Donnerstag von 8-18 Uhr, Freitag 8-12 Uhr
Telefon: 0341 99 220

Weitere Beratungsangebote für Migrant*innen

<https://www.leipzig.de/jugend-familie-und-soziales/auslaender-und-migranten/migration-und-integration/willkommenszentrum/beratungsangebote-und-informationen>

