

چگونه میتوانید در لایپزیگ جای مسکن دریابید

کلی آپارتمان برای خودتان

www.lwb.de



www.immoscout24.de



www.immowelt.de



اتاق در یک آپارتمان مشترک


www.wg-gesucht.de

www.zusammenleben-willkommen.de

کرایه

اگر شما از مزایای مرکز کار یابی (Jobcenter) و یا از دفتر رفاه اجتماعی (Social welfare office) استفاده میکنید پس کرایه ناخالص نباید از مقداری که در جدول که زیر مشخص شده است بیشتر باشد.

کرایه ناخالص = کرایه سرد + هزینه های جانبی (بدون هزینه های گرمایش و آب گرم)

| تعداد اشخاص | Kaltemiete کرایه سرد | Betriebskosten هزینه های جانبی | Bruttokaltemiete کرایه ناخالص سرد | Heizkosten گرمایش | Warmmiete مجموعه کرایه | تعداد اشخاص 5 و یا بیشتر  |
|-------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|---|
| 1 | € 263,89 | € 81,90 | € 345,79 | € 69,61 | € 415,40 | |
| 2 | € 340,79 | € 109,21 | € 450,00 | € 92,81 | € 542,81 | |
| 3 | € 450,13 | € 136,50 | € 586,63 | € 116,01 | € 702,64 | |
| 4 | € 516,74 | € 154,70 | € 671,44 | € 131,48 | € 802,92 | |

گواهی واجد شرایط بودن مسکن

در صورت که اجازه نامه اقامت شما حداقل برای یک سال قابل اعتبار باشد میتوانید برای بدست آوردن گواهی واجد شرایط بودن مسکن در مرکز رفاه اجتماعی درخواست بدهید.



با گواهی واجد شرایط بودن مسکن شما میتوانید خانه های اجتماعی را به کرایه بگیریید

معلومات بیشتر در این مورد و آپارتمان ها در لینک به دسترس شما قرار دارد

<http://www.leipzig.de/bauen-und-wohnen/wohnen/sozialwohnung>

بعد از یک سال میتواند برای گواهی جدید واجد شرایط بودن مسکن در مرکز رفاه اجتماعی درخواست بدهید



تنظیم یک قرار ملاقات برای بازدید

اگر یک آپارتمان مناسب پیدا کردید، از صاحب خانه درخواست کنید که آن را بازدید کنید

میتوانید از متن هذا کاپی نموده و برای این منظور استفاده نمایید

ما را از طریق واتساپ مطلع کنید اگر قرار ملاقاتی برای بازدید دارید. اگر وقت داشتیم، می توانیم با شما
باییم: 38 015 345 0176

ما تمام مدارک را با هم آماده می کنیم و به بازرسی می آیم

اگر از مرکز کار یابی مزایایی را دریافت میکنید پس باید قبل از انتقال درخواست را بدهید. میتوانید در وقت بازدید از خانه پیشکش شده طلب فورم نماید. درخواست را میوانید اینجا دریابید.

اگر از مرکز رفاه اجتماعی مزایای دریافت میکنید پس شما باید افر خانه را به دفتر رفاه اجتماعی بفرستید. برای این کار هیچ فورم لازم نیست. ما میتوانیم در این مورد با شما کمک نماییم

درخواست دادن برای يك اپارتمان

شما باید مدارک ذیل را داشته باشید:

- خوداظهاری مستاجر (ارزیابی خودکار با تاریخ های شخصی)
- کاپی از اطلاعات فعلی از مرکز کاریابی/ مرکز رفاه اجتماعی و یا مدرک سه معاش اخر
- گواهی از صاحب خانه فعلی (حداکثر سه ماه)
- کپی از کارت شناسایی/ اجازه اقامت/ پاسپورت همه افراد که به خانه جدید نقل مکان می کنند
- در صورت درخواست: معلومات schufa (معلومات مربوط به اعتبار) درخواستی در اینجا



مهم: اجازه نامه فعلی خود را تا زمانی که اجازه نامه جدید را امضا نکرده اید، فسخ نکنید.

سایر خدمات مشوره یی

دفار تماس مسکن

آدرس: Georg-Schwarz-Str. 19, 04177 Leipzig
ساعات مشاوره: سه شنبه 10-11:30 و چهارشنبه 13-14:30
کارگاه: „پیدا کردن خانه با هم“ چهارشنبه 13-15:00
ایمیل: info@kontaktstelle-wohnen.de
تلفن: 10 56 29 39 0341

دفتر رفاه اجتماعی: کمک های اجتماعی مسکن

آدرس: Prager Straße 21, 04103 Leipzig
ساعات مشاوره: سه شنبه 9-12:00 / 13-18:00، پنجشنبه 9-12:00 / 13-16:00
ایمیل: soziale.wohnhilfen@leipzig.de
تلفن: 39 91 123 0341

LWB (Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH)

بزرگترین شرکت مسکن در لایپزیگ

آدرس: Wintergartenstraße 4, 04103 Leipzig
ساعات مشاوره: دوشنبه و پنجشنبه 8-18:00، جمعه 8-12:00
تلفن: 220 99 0341

سایر خدمات مشاوره ای برای مهاجران

<https://www.leipzig.de/jugend-familie-und-soziales/auslaender-und-migranten/migration-und-integration/willkommenszentrum/beratungsangebote-und-informationen>

