

## Как найти квартиру в Лейпциге

### Поиск квартир

[www.lwb.de](http://www.lwb.de)



[www.immoscout24.de](http://www.immoscout24.de)



[www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)



### Комната в коммунальной квартире (WG)

[www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)


[www.zusammenleben-willkommen.de](http://www.zusammenleben-willkommen.de)

### Арендная плата

Вы получаете выплаты от центра занятости/соц.службы (Jobcenter/Sozialamt)?

Тогда общая холодная аренда не может превышать сумму из таблицы (Bruttokaltmiete).

Общая холодная аренда = хол. аренда + коммунальные услуги (БЕЗ гор.воды и отопления)

Кол-во	Kaltmiete (хол.аренда)	Betriebskosten (комм.услуги)	Bruttokaltmiete (общая хол.аренда)	Heizkosten (отопление, гор.вода)	Warmmiete (Горячая аренда)	больше 4 
1	263,89 €	81,90 €	<b>345,79 €</b>	69,61 €	<b>415,40 €</b>	
2	340,79 €	109,21 €	<b>450,00 €</b>	92,81 €	<b>542,81 €</b>	
3	450,13 €	136,50 €	<b>586,63 €</b>	116,01€	<b>702,64 €</b>	
4	516,74 €	154,70 €	<b>671,44 €</b>	131,48 €	<b>802,92 €</b>	

### WBS (Wohnberechtigungsschein:сертификат на соц.жилье)

Вы можете подать заявление на WBS в Sozialamt.

Для этого ВНЖ должен быть действителен не менее, чем 1 год.



С WBS Вы можете снимать соц.жилье.

Больше информации и свободные квартиры можно посмотреть здесь:

<http://www.leipzig.de/bauen-und-wohnen/wohnen/sozialwohnung>

### Назначить просмотр

Вы можете скопировать и адаптировать этот текст для запроса через сайт или приложение или для электронного письма:



## Просмотр квартиры

Вы назначили просмотр? Kontaktstelle Wohnen может Вас сопровождать.  
Напишите нам на WhatsApp: **0176 345 015 38**

После просмотра мы можем помочь с заполнением документов.

Отправьте информацию о квартире (Exposé) в Jobcenter/Sozialamt.

Вы получите согласие (Zusicherung), если цена подходит.

Отправьте это согласие арендодателю.

## Подача заявки на квартиру:

- Формуляр арендатора (Mieterselbstauskunft)
- Копия паспорт/ВНЖ всех, кто собирается въезжать в квартиру
- Копия уведомления о выплатах от Jobcenter/Sozialamt или о зарплате за последние 3 месяца
- Справка от нынешнего арендодателя, что нет долгов по квартплате (Vorvermieterbescheinigung) (не старше 3 месяцев)
- если арендодатель требует: Schufa-Auskunft, бесплатно здесь:



**ВАЖНО:** Сначала подпишите новый договор и только потом расторгните старый!

## Kontaktstelle Wohnen

Georg-Schwarz-Str. 19, 04177 Leipzig  
Консультации: Вторник 10-11:30 (RU) и Среда 13-14:30 (AR)  
Мастеркласс: Zusammen Wohnungen finden: Среда 13-15  
E-Mail: [info@kontaktstelle-wohnen.de](mailto:info@kontaktstelle-wohnen.de)  
Тел: 0341 39 29 56 10

## Sozialamt: Soziale Wohnhilfen

Prager Straße 21, 04103 Leipzig  
консультации: Вторник 9-12 / 13-18, Четверг 9-12 / 13-16  
E-Mail: [soziale.wohnhilfen@leipzig.de](mailto:soziale.wohnhilfen@leipzig.de)  
Тел: 0341 123 91 39

## LWB (Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH)

Wintergartenstraße 4, 04103 Leipzig  
Консультации: Понедельник и Четверг 8-18, Пятница 8-12  
Подсказка: новые квартиры появляются каждый день с 11-13  
Тел: 0341 99 220

## Дополнительные консультационные услуги для мигрантов\*ок

<https://www.leipzig.de/jugend-familie-und-soziales/auslaender-und-migranten/migration-und-integration/willkommenszentrum/beratungsangebote-und-informationen>

