

Como encontrar un piso en Leipzig

Piso propio

www.lwb.de



www.immoscout24.de



www.immowelt.de



Habitación en piso compartido (WG)

www.wg-gesucht.de


www.zusammenleben-willkommen.de

Alquiler

¿Recibe dinero del Jobcenter (oficina de empleo) o Sozialamt (ayuda social)?

Entonces el alquiler bruto frío no debe superar el valor de la tabla.

Alquiler bruto frío = alquiler frío + gastos de funcionamiento/utilidad (SIN gastos de calefacción)

Perso- nas	Kaltniete (alquiler frío)	Betriebskosten (gastos de uti- lidad)	Bruttokaltniete (alquiler bruto frío)	Heizkosten (gastos de calefacción)	Warmmiete (alquiler total)	Más de 4
1	263,89 €	81,90 €	345,79 €	69,61 €	415,40 €	
2	340,79 €	109,21 €	450,00 €	92,81 €	542,81 €	
3	450,13 €	136,50 €	586,63 €	116,01 €	702,64 €	
4	516,74 €	154,70 €	671,44 €	131,48 €	802,92 €	

WBS (Wohnberechtigungsschein: certificado de derecho a la vivienda)

Puede solicitar un WBS en el Sozialamt.

Su permiso de residencia debe tener una validez mínima de un año.

Con el WBS tiene derecho a alquilar una vivienda social.

Aquí encontrará más información al respecto y sobre los pisos disponibles:

<http://www.leipzig.de/bauen-und-wohnen/wohnen/sozialwohnung>



Concertar una cita para ver un piso

Ha encontrado una oferta de piso adecuada?

Entonces puede copiar y adaptar este texto para una consulta/correo electrónico:



Visitar un piso

¿Tiene una cita para visitar un piso? Nuestra fundación le puede acompañar.

Escriba un mensaje de WhatsApp: **0176 345 015 38**

Después de la visita, le ayudaremos con la documentación del piso.

Envía el exposé/la oferta de piso al Jobcenter / Sozialamt.

Recibirá una confirmación.

Envía la confirmación al propietario.

Solicitud: documentos necesarios

- Mieterselbstauskunft (auto evaluación con datos personales)
- Copia del documento de identidad/permiso de residencia/pasaporte de todas las personas que se van a mudar
- Copia de la notificación actual del Jobcenter / Sozialamt o de las tres últimas nóminas
- Vorvermieterbescheinigung (certificado del arrendador actual de no más de 3 meses de antigüedad)
- si lo solicita el propietario: información Schufa (de solvencia), gratuita:



IMPORTANTE: Primero firme el nuevo contrato de alquiler.
A continuación, anula el contrato de alquiler anterior.

Para saber más

Kontaktstelle Wohnen

Georg-Schwarz-Str. 19, 04177 Leipzig

Horario de consulta: martes de 10.00 a 11.30 h. (RU) y miércoles de 13.00 a 14.30 h. (AR)

Taller „Zusammen Wohnungen finden“ Miércoles de 13:00 a 15:00

E-Mail: info@kontaktstelle-wohnen.de

Teléfono: 0341 39 29 56 10

Sozialamt: Soziale Wohnhilfen

Prager Straße 21, 04103 Leipzig

Horario de oficina: martes de 9.00 a 12.00 h. / de 13.00 a 18.00 h.,

jueves de 9.00 a 12.00 h. / de 13.00 a 16.00 h.

E-Mail: soziale.wohnhilfen@leipzig.de

Teléfono: 0341 123 91 39

LWB (Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH)

Wintergartenstraße 4, 04103 Leipzig

Horario de oficina: Lunes y jueves de 8.00 a 18.00 horas, viernes de 8.00 a 12.00 horas

Consejo: nuevas ofertas de pisos de lunes a viernes de 11.00 a 13.00 horas

Teléfono: 0341 99 220

Más servicios de asesoramiento para inmigrantes

<https://www.leipzig.de/jugend-familie-und-soziales/auslaender-und-migranten/migration-und-integration/willkommenszentrum/beratungsangebote-und-informationen>

