

چگونه میتوانید در لایپزیگ جای مسکن دریابید

کلی آپارتمان برای خودتان

اتاق در یک آپارتمان مشترک

www.wg-gesucht.de

www.lwb.de



www.immoscout24.de



کرایه

اگر شما از مزایای مرکز کار یابی (Jobcenter) و یا از دفتر رفاه اجتماعی (Social welfare office) استفاده میکنید پس کرایه ناخالص نباید از مقداری که در جدول که زیر مشخص شده است بیشتر باشد.
کرایه ناخالص = کرایه سرد + هزینه های جانبی (بدون هزینه های گرمایش و آب گرم)

تعداد اشخاص بیشتر	تعداد اشخاص	Warmmiete مجموعه کرایه	Heizkosten گرمایش	Bruttokaltmiete کرایه ناخالص سرد	Betriebskosten هزینه های جانبی	Kaltmiete کرایه سرد
	1	425,20 €	67,58 €	357,62 €	87,62 €	270,00 €
	2	556,40 €	90,10 €	466,30 €	116,82 €	349,48 €
	3	715,23 €	112,63 €	602,60 €	146,03 €	456,57 €
	4	817,31 €	127,64 €	689,67 €	165,50 €	524,17 €

گواهی واجد شرایط بودن مسکن

در صورت که اجازه نامه اقامت شما حداقل برای یک سال قابل اعتبار باشد میتوانید برای بدست آوردن گواهی واجد شرایط بودن مسکن در مرکز رفاه اجتماعی درخواست بدهید.



با گواهی واجد شرایط بودن مسکن شما میتوانید خانه های اجتماعی را به کرایه بگیرید

معلومات بیشتر در این مورد و آپارتمان ها در لینک به دسترس شما قرار دارد

<http://www.leipzig.de/bauen-und-wohnen/wohnen/sozialwohnung>

بعد از یک سال میتواند برای گواهی جدید واجد شرایط بودن مسکن در مرکز رفاه اجتماعی درخواست بدهید



تنظیم یک قرار ملاقات برای بازدید

اگر یک آپارتمان مناسب پیدا کردید، از صاحب خانه درخواست کنید که آن را بازدید کنید

میتوانید از متن هذا کپی نموده و برای این منظور استفاده نمایید

ما را از طریق واتساپ مطلع کنید اگر قرار ملاقاتی برای بازدید دارید. اگر وقت داشتیم، می توانیم با شما بیاییم: 0176 345 015 38

خط تلفن از دوشنبه تا پنجشنبه از ساعت ۱۰ صبح تا ۳ بعدازظهر باز است.

ما تمام مدارک را با هم آماده می‌کنیم و به بازرسی می‌آیم
اگر از مرکز کاربایی مزایایی را دریافت می‌کنید پس باید قبل از انتقال درخواست را بدهید. می‌توانید در وقت بازدید از خانه پیشکش شده طلب فورم نماید. درخواست را می‌توانید اینجا دریافت کنید.
اگر از مرکز رفاه اجتماعی مزایای دریافت می‌کنید پس شما باید افر خانه را به دفتر رفاه اجتماعی بفرستید. برای این کار هیچ فورم لازم نیست. ما می‌توانیم در این مورد با شما کمک نماییم

درخواست دادن برای يك آپارتمان

شما باید مدارک ذیل را داشته باشید:

- خوداظهاری مستاجر (ارزیابی خودکار با تاریخ های شخصی)
- کاپی از اطلاعات فعلی از مرکز کاربایی/ مرکز رفاه اجتماعی و یا مدرک سه معاش اخر
- گواهی از صاحب خانه فعلی (حداکثر سه ماه)
- کپی از کارت شناسایی/ اجازه اقامت/ پاسپورت همه افراد که به خانه جدید نقل مکان می‌کنند
- در صورت درخواست: معلومات schufa (معلومات مربوط به اعتبار) درخواستی در اینجا



مهم: اجازه نامه فعلی خود را تا زمانی که اجازه نامه جدید را امضا نکرده‌اید، فسخ نکنید.

Kontaktstelle-Wohnen سایر خدمات مشوره یی

دفار تماس مسکن

آدرس: Georg-Schwarz-Str. 19, 04177 Leipzig

ساعات مشاوره: و چهارشنبه 13-14:30

کارگاه: „پیدا کردن خانه با هم“ چهارشنبه 13:00

ایمیل: info@kontaktstelle-wohnen.de

تلفن: 10 56 29 39 0341

Sozialamt دفتر رفاه اجتماعی: کمک های اجتماعی مسکن

آدرس: Prager Straße 21, 04103 Leipzig

ساعات مشاوره: سه شنبه 9-12:00 / 13-18:00، پنج شنبه 9-12:00 / 13-16:00

ایمیل: soziale.wohnhilfen@leipzig.de

تلفن: 39 91 123 0341

LWB (Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH) بزرگترین شرکت مسکن در لایپزیگ

آدرس: Wintergartenstraße 4, 04103 Leipzig

ساعات مشاوره: دوشنبه و پنج شنبه 8-18:00، جمعه 8-12:00

تلفن: 220 99 0341

سایر خدمات مشاوره ای برای مهاجران



<https://www.leipzig.de/jugend-familie-und-soziales/auslaender-und-migranten/migration-und-integration/willkommenszentrum/beratungsangebote-und-informationen>