Kontaktstelle Wohnen

Trouver un appartement à Leipzig

Chercher appartement

Propre appartement

www.lwb.de	www.immoscout24.de	**Chambre dans une colocation (WG)**
		www.wg-gesucht.de

Loyer

Vous recevez de l'argent du Jobcenter/du Sozialamt (bureau d'aide sociale)?

Dans ce cas, le loyer brut ne doit pas être supérieur à la valeur indiquée dans le tableau.

Loyer froid brut = loyer froid + frais d'exploitation/frais annexes (SANS frais de chauffage)

Person-nes	Kaltmiete (loyer froid)	Betriebskosten (frais annexes)	**Bruttokaltmiete (loyer froid brut)**	Heizkosten (frais de chauffage)	**Warmmiete (loyer total)**	**Plus de 4**
1	270,00 €	87,62 €	**357,62 €**	67,58 €	**425,20 €**	
2	349,48 €	116,82 €	**466,30 €**	90,10 €	**556,40 €**	
3	456,57 €	146,03 €	**602,60 €**	112,63€	**715,23 €**	
4	524,17 €	165,50 €	**689,67 €**	127,64 €	**817,31 €**	

WBS (Wohnberechtigungsschein: certificat d'autorisation de logement)

Vous pouvez demander un WBS auprès des services sociaux (Sozialamt).
Pour cela, votre titre de séjour doit être valable pendant au moins un an.
Avec le WBS, vous pouvez louer un logement social.
Vous trouverez plus d'informations à ce sujet et des logements libres ici :
http://www.leipzig.de/bauen-und-wohnen/wohnen/sozialwohnung

Prendre rendez-vous pour une visite

Pour une demande/un e-mail, vous pouvez copier et adapter ce texte :

Visiter un appartement

Vous avez une visite à faire ? Nous pouvons vous accompagner.

Envoyez un WhatsApp : **0176 345 015 38**

Vous pouvez nous joindre par téléphone du lundi au jeudi, de 10 h à 15 h.

Après la visite, nous aidons avec les documents pour faire une demande pour l'appartement.
Envoyez l'exposé/l'offre d'logement au Jobcenter/au Sozialamt.
Vous recevez un accord sur l'offre de logement.
Vous envoyez l'accord au bailleur.

Kontaktstelle Wohnen

Demande: Documents pour l'appartement

- Mieterselbstauskunft (auto-déclaration du locataire)
- Copie de la carte d'identité/du titre de séjour/du passeport de toutes les personnes qui emménagent
- Copie de la décision actuelle du Jobcenter/Sozialamt ou des 3 derniers bulletins de salaire
- Vorvermieterbescheinigung
  (Copie de l'attestation actuelle du bailleur datant de moins de 3 mois)
- si le bailleur le demande:
  renseignements sur la solvabilité, Schufa, gratuits :

IMPORTANT : Vous devez d'abord signer le nouveau contrat de location.

Ensuite, vous résiliez votre ancien contrat de location.

En savoir plus

Kontaktstelle Wohnen

Georg-Schwarz-Str. 19, 04177 Leipzig
Heures de consultation : mercredi de 13h à 14h30
Atelier "Zusammen Wohnungen finden" : Mercredi 13h
E-Mail: info@kontaktstelle-wohnen.de
Téléphone: 0341 39 29 56 10

Sozialamt: Soziale Wohnhilfen

Prager Straße 21, 04103 Leipzig
Heures de consultation : mardi 9h-12h / 13h-18h, jeudi 9h-12h / 13h-16h
E-Mail: soziale.wohnhilfen@leipzig.de
Téléphone: 0341 123 91 39

LWB (Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH)

Wintergartenstraße 4, 04103 Leipzig
Heures de consultation : lundi et jeudi de 8h à 18h, vendredi de 8h à 12h
Conseil : nouveaux appartements du lundi au vendredi 11h-13h
Téléphone: 0341 99 220

Autres offres de conseil pour les migrant(e)s

https://www.leipzig.de/jugend-familie-und-soziales/auslaender-und-migranten/migration-und-integration/willkommenszentrum/beratungsangebote-und-informationen